

**Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében – továbbiakban: Htv. - kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. Általános rendelkezések**

1. § Az önkormányzat illetékességi területén

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
- b) idegenforgalmi adót,
- c) helyi iparűzési adót,
- d) építmény adót

vezet be.

**II. Magánszemélyek kommunális adója**

2. § (1) Az adó mértéke 12.000 Ft/év.

(2) Tárgyi adómentességet élveznek:

- a) az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek
- b) azok az adóalanyok, aki Tiszaszőlős község Önkormányzatának illetékességi területén kommunális beruházást hajtottak végre a tárgyévben.

(3) Alanyi adómentességet élveznek az adótárgyak után az adóalanyok, amely adótárgyak előtt a tárgyévben szilárd burkolatú utat nem építettek.

(4) Az adómentességre való jogosultságot az Önkormányzati Hivatalhoz be kell jelenteni, és megfelelő módon igazolni kell.

**III. Idegenforgalmi adó**

3. § Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 300 Ft.

**IV. Helyi iparűzési adó**

4. § Az adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja esetén naptári naponként 1000 Ft,
- c) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) pontja esetén naptári naponként 5000 Ft.

**V. Építmény adó**

5. § Az adó mértéke: 300 Ft/m<sup>2</sup>/év

6. § (1) Mentés az adó alól:

- a) magánszemélyek tulajdonában álló lakás, a lakás céljára használt építmény, az üdülő céljára használt építmény, valamint, a hozzájuk tartozó melléképület és garázs, amennyiben azokat nem hasznosítják vállalkozási célra,
- b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló épületek, helyiségek,
- c) 20 millió Ft vállalkozási szintű adóalapot meg nem haladó háziorvos, védőnő vállalkozó.

7. § Adókedvezményben részesül az adómérték 80%-áig a garázs, a raktár, egyéb helyiség.

8. § A 6. § (1) bekezdésben meghatározott mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére.

#### Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tizzaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2002.(XII.12.) rendelete az idegenforgalmi adóról, a 30/2003.(XII.22) rendelete a helyi iparüzési adóról, a 2/2005.( III..24.) rendelete a magánszemélyek kommunális adójának helyi szabályairól, és a 30/2003.(XII. 22.) rendelete a az építményadóról.

Tizzaszőlős, 2015. augusztus 13.

Kerekes András  
polgármester

Debrődiné Zoboki Magdolna  
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2015. augusztus 13. napján kihirdetésre került.

Debrődiné Zoboki Magdolna  
jegyző

\*A rendelet az alaprendeletet módosító 5/2016.(IV.29.) sz. önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt hatályos szöveget tartalmazza.

Tizzaszőlős, 2016. május 2.

Debrődiné Zoboki Magdolna  
jegyző