



Bakos László

JEGYZŐKÖNYV AJÁNLATOK BONTÁSÁRA

Tiszaszőlős település Terület- és Településfejlesztési Operatív Programokból történő fejlesztései

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018
TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00006
TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00003
TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00015
TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00007

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. §. (1) bekezdés alapján szabályozott nyílt eljárás lefolytatására

Készült, kelt:	Magyarország 5244 Tiszaszőlős, Fő út 21. Polgármesteri Hivatal
	2018. július hó 10. keddi napja 10:00 órától
Tárgy:	Beérkezett ajánlatok felbontása
Jelen vannak:	Külön jelenléti íven vezetett személyek

10 óra 00 perckor Bakos László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, mint a jelen tárgyú közbeszerzési eljárás bírálóbizottságának megbízott szakmai vezetője köszönti a megjelenteket és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ajánlatkérő megbízása alapján ő végzi el a beérkezett ajánlatok felbontását. Felkéri a jelenlévőket, hogy a jelenléti ívet írják alá. Ajánlatkérő részéről bemutatja a bírálóbizottság tagjait és a bírálóbizottság elnökének iránymutatása alapján közli, hogy a jegyzőkönyvet Ő vezeti.

Ajánlatkérő ismerteti azon gazdasági szereplők nevét és címét, amelyeknek Kbt. 115 § (1) bekezdése alapján saját kezdeményezésre küldte meg az eljárást megindító felhívást:

- Cégnév: **Lad-Ép Építőipari Kft.**
Székhely: 5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.
- Cégnév: **Boldizsár és Társa Bt.**
Székhely: 5350 Tiszafüred, Morgó út 26
- Cégnév: **Józsa Kft.**
Székhely: 5350 Tiszafüred, Igari út 61.
- Cégnév: **Lisznai Építőipari Kft.**
Székhely: 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.
- Cégnév: **MALOM-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 5340 Kunhegyes, Tiszagyendai utca 3246/2. hrsz.
- Cégnév: **Földvári és Társa Kft.**
Székhely: 5350 Tiszafüred, külterület 0424/72 hrsz.
- Cégnév: **Maranello 2001 Építőipari és Szállítmányozási Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Panel út 2.
- Cégnév: **Brick Art Bt.**
Székhely: 5435 Martfű, Munkácsi út 40/a

Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet 2018. április 13-án küldte meg az ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt az Ajánlatkérő által megjelölt **nyolc gazdasági szereplő** részére. A közbeszerzési dokumentáció elérhető volt a <http://www.tiszaszolos.hu>, valamint a Közbeszerzési Hatóság KBA honlapján is.

Ajánlatkérő a *Kbt. 68. § (4) bekezdésre* hivatkozva tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzés a beszerzés becsült értéke az indikatív árajánlatok, valamint ajánlatkérő közbeszerzési terve alapján:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Tiszaszőlősi kétfogatú tájház és víztorony turisztikai célú hasznosítása, kikötő fejlesztés megvalósításával

Támogatói okirat adatai:

Építés költsége:	86.348.112.-
HUF	
Építési tevékenység nettó összesen:	86.348.112.-
HUF	

Részenként:

- Kikötő:	59.069.557.- HUF
- Járda a tájházhoz:	1.043.347.- HUF
- Tájház:	16.624.176.- HUF
- Víztorony:	9.611.031.- HUF

Mindösszesen:	86.348.112.- HUF
---------------	------------------

Tervezői költségvetés adatai:

Építés költsége:	86.348.112.-
HUF	
Építési tevékenység nettó összesen:	86.348.112.-
HUF	

Részenként:

- Kikötő:	59.069.557.- HUF
- Járda a tájházhoz:	1.043.347.- HUF
- Tájház:	16.624.176.- HUF
- Víztorony:	9.611.031.- HUF

Mindösszesen:	86.348.112.- HUF
---------------	------------------

Önerő igény:	0 HUF
--------------	-------

TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00006 - Helyi piac és hűtőház kialakítása Tiszaszőlős településen

Támogatói okirat adatai:

Építés költsége:	36.216.317.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	36.216.317.- HUF

Részenként:

- Piac:	14.423.038.- HUF
- Hűtőház:	121.793.279.- HUF

Mindösszesen:	36.216.317.- HUF
---------------	------------------

Tervezői költségvetés adatai:

Építés költsége:	61.973.041.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	61.973.041.- HUF

Részenként:	
- Piac:	21.820.720.- HUF
- Hűtőház:	40.152.321.- HUF
Mindösszesen:	61.973.041.- HUF
Önerő igény:	25.756.724.- HUF
- Piac:	7.397.682.- HUF
- Hűtőház:	18.359.043.- HUF
Mindösszesen:	25.756.724.- HUF

TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00003 – Biomassza fűtőmű telepítés Tiszaszőlősen önkormányzati épületek korszerűsítése érdekében

Támogatói okirat adatai:	
Építés költsége:	57.783.125.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	57.783.125.- HUF
Tervezői költségvetés adatai:	
Építés költsége:	57.783.125.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	57.783.125.- HUF
Önerő igény:	0 HUF

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00015 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Tiszaszőlős községben

Támogatói okirat adatai:	
Építés költsége:	71.475.543.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	71.475.543.- HUF
Részenként:	
- Községháza:	17.628.868.- HUF
- Általános iskola:	40.273.629.- HUF
- Ifjúsági ház:	13.573.046.- HUF
Mindösszesen:	71.475.543.- HUF
Tervezői költségvetés adatai:	
Építés költsége:	71.475.543.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	71.475.543.- HUF
Részenként:	
- Községháza:	17.628.868.- HUF
- Általános iskola:	40.273.629.- HUF
- Ifjúsági ház:	13.573.046.- HUF
Mindösszesen:	71.475.543.- HUF
Önerő igény:	0 HUF

TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00007 – Tiszaszőlős Község Cseperedő Óvoda férőhelyszám bővítése

Támogatói okirat adatai:

Építés költsége:	18.493.360.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	18.493.360.- HUF

Tervezői költségvetés adatai:

Építés költsége:	21.794.164.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	21.794.164.- HUF

Önerő igény: 3.300.804.- HUF

Jelen építési tevékenységhez kapcsolódó nettó összes költségek:

Tervezői költségvetés adatai:

Jelen építési tevékenységhez kapcsolódó nettó költségek (tervhez kapcsolódó tervezői költségszámítás alapján):

Építés költsége:	299.373.985.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	299.373.985.- HUF

Projekt összes nettó költsége: 299.373.985.- HUF

Tervezői költségvetés adatai:

Jelen építési tevékenységhez kapcsolódó nettó költségek (tervhez kapcsolódó tervezői költségszámítás alapján):

Építés költsége:	299.373.985.- HUF
------------------	-------------------

Építési tevékenység nettó összesen:	299.373.985.- HUF
-------------------------------------	-------------------

Beszerezés becsült értéke összesen: 299.373.985.- HUF

A támogatási és egyéb pénzügyi körülmények alapján Ajánlatkérőnek a projekt megvalósításához önerőt kell biztosítania, előzetesen nettó 29.057.528.- HUF mértékben.

Az Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a **Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja** szerint értékeli – „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.”

Kiegészítő tájékoztatáskérés nem érkezett.

A Tanácsadó megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig, 2018. július hó 10. napjának 10:00 órájáig összesen 2, azaz kettő darab ajánlat érkezett, majd megkezdje az ajánlatok felbontását:

1. ajánlat	
Ajánlat feliratozási adatai:	Előírás szerinti
A csomagolás állapota:	Zárt, sértetlen
Ajánlattevő neve:	LAD-ÉP Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.
Ajánlattevő adószáma:	11442464-2-16
Ajánlat kivonata:	

1. ajánlati rész: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Aranyosi kikötő fejlesztése

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 59 065 410.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

2. ajánlati rész: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Kétfogatú tájház felújítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 16 614 168.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

3. ajánlati rész: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Járda kialakítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 1 058 122.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

4. ajánlati rész: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Tiszaszőlősi víztorony felújítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 9 610 325.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

5. ajánlati rész: TOP-1-1-3-15-JN1-2016-00006 - Helyi piac építése

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 22 459 658.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

6. ajánlati rész: TOP-1-1-3-15-JN1-2016-00006 - Hűtőház kialakítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 41 214 560.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

7. ajánlati rész: TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00003 - Biomassza fűtőmű telepítése

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 57 752 386.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

8. ajánlati rész: TOP-3.2.1-JN1-2016-00015 - Energetika - Községháza

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 17 622 214.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

9. ajánlati rész: TOP-3.2.1-JN1-2016-00015 - Energetika - Általános iskola

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 40 268 932.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

10.ajánlati rész: TOP-3.2.1-JN1-2016-00015 - Energetika - Ifjúsági ház

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 13 569 987.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

11.ajánlati rész: TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00007 - Cseperedő Óvoda bővítése

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 18 493 112.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	56 hónap

2. ajánlat	
Ajánlat feliratozási adatai:	Előírás szerinti
A csomagolás állapota:	Zárt, sértetlen
Ajánlattevő neve:	Brick Art Építőipari és Szolgáltató Bt.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5435 Martfű, Munkácsy út 40/a
Ajánlattevő adószáma:	22358466-2-16
Ajánlat kivonata:	

1. ajánlati rész: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Aranyosi kikötő fejlesztése

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 64 512 926.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

2. ajánlati rész: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Kétfogatú tájház felújítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 23 406 512.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

3. ajánlati rész: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Járda kialakítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 1 986 400.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

4. ajánlati rész: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00018 - Tiszaszőlősi víztorony felújítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 13 501 216.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

5. ajánlati rész: TOP-1-1-3-15-JN1-2016-00006 - Helyi piac építése

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 23 946 412.- HUF
Minőségi szempont	Többszínűtárolás vállalása (36 hónap kötelező tároláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

6. ajánlati rész: TOP-1-1-3-15-JN1-2016-00006 - Hűtőház kialakítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 45 012 611.- HUF
Minőségi szempont	Többszínűtárolás vállalása (36 hónap kötelező tároláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

7. ajánlati rész: TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00003 - Biomassza fűtőmű telepítése

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 65 126 339.- HUF
Minőségi szempont	Többszínűtárolás vállalása (36 hónap kötelező tároláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

8. ajánlati rész: TOP-3.2.1-JN1-2016-00015 - Energetika - Községháza

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 22 016 444.- HUF
Minőségi szempont	Többszínűtárolás vállalása (36 hónap kötelező tároláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

9. ajánlati rész: TOP-3.2.1-JN1-2016-00015 - Energetika - Általános iskola

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 47 542 600.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

10. ajánlati rész: TOP-3.2.1-JN1-2016-00015 - Energetika - Ifjúsági ház

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 16 311 126.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

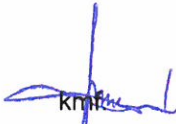
11. ajánlati rész: TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00007 - Cseperedő Óvoda bővítése

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 26 986 420.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	5 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	27 hónap

Bakos László Tanácsadó tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlat felbontásáról és ismertetéséről készült jegyzőkönyvet a Kbt. 68. § (6) bekezdése alapján a bontástól számított 5 (öt) napon belül Ajánlatkérő meg fogja küldeni az összes Ajánlattevőnek. Az ajánlatok bontási eljárása 10:12 órakor befejeződött.

Melléklet: 1 pld. jelenléti ív

Jegyzőkönyv hitelül:


ELLENJEGYZEM
BAKOS LÁSZLÓ
 Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
 Lajstromszám: 00171
 2016. július 10. nap

Bakos László

jegyzőkönyvvezető/ Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó