

## Tiszaszőlős Községi Önkormányzat

5244 Tiszaszőlős, Fő út 21. Tel.: 59/200-122. e-mail: [hivatal@tizzaszolos.hu](mailto:hivatal@tizzaszolos.hu)

---

Száma: .....<sup>1450 - 14</sup>...../2018.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tiszaszőlős Község településrendezési tervének módosítása tárgyban  
2018. július 19. napján 17:00 órakor megtartott  
lakossági fórumról

**Készült:** Tiszaszőlős Község településrendezési tervének módosítása tárgyban  
2018. július hó 19. napján megtartott lakossági fórumon.

**Az ülés helye:** Tiszaszőlősi Általános Iskola Tornaterme  
5244 Tiszaszőlős, Alkotmány út 12.

**Meghívottak:** Kiszelovics Ildikó főépítész és Tiszaszőlős Község lakossága

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Jegyzőkönyvvezető:** Gönciné Oláh Márta igazgatási előadó

#### **Kerekes András polgármester:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a lakossági fórumon, melynek egyetlen témája, a településrendezési terv módosítása lesz. Külön köszöntöm Kiszelovics Ildikó főépítész Asszonyt, aki a rendezési tervről fog tájékoztatni bennünket, és amennyiben kérdés merül, felkészüléssel válaszol.

Önkormányzatunkat egy úgynevezett SUNWORLD SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kereste meg a tavalyi esztendőben abból a célból, hogy Tiszaszőlős közigazgatási területén belül napelem parkot szeretne építeni. Az érintett földterület nem az önkormányzatunk tulajdonában volt, hanem Tiszaörvény mellett, magántulajdonban volt (legelő és szántó).

Tekintettel arra, hogy ez a terület Tiszaszőlős rendezési tervében általános erdő és mezőgazdasági területté van nyilvánítva, a Kft. kérte a rendezési tervünk módosítását, a szóban forgó terület kiemelt beruházási területté nyilvánítását, hogy energia parkot tudjanak itt létesíteni. Ennek megvalósításában kértük Főépítész Asszony közreműködését. A településrendezési terv módosításának különböző kritériumai vannak, ebből az egyik a lakossági fórum megtartása. Minden háztartásnak küldtünk ki meghívót és köszönjük mindazoknak, akik a meghívást elfogadták és eljöttek a fórumra. Hangsúlyozom, a beruházás területe nem önkormányzati tulajdonban van, csupán közigazgatási szempontból tartozik Tiszaszőlős Községhez.

Röviden ennyit szerettem volna a bevezetésben elmondani, és átadom a szót Főépítész Asszonynak.

#### **Kiszelovics Ildikó főépítész:**

Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A rendezési terv módosítására – mint azt Polgármester Úr is elmondta - azért kerül sor, mert egy gazdasági társaság kereste meg az önkormányzatot, és a magántulajdonában lévő földterületen napelem parkot kíván megvalósítani, mely Tiszaszőlős Községi Önkormányzat közigazgatási területén, külterületen

található. Maga ez a terület a belterülettől elég távol helyezkedik el, tehát semmiféle hatással nincs a belterületi ingatlanokra. Azt mondanám, hogy gyakorlatilag Tiszafüred-Tiszaörvény területhez van közelebb, teljesen a tiszaszőlősi közigazgatási terület szélén helyezkedik el.

A tervek szerint 25 db kisméretű naperómű helyezkedik el egymás mellett, összességében igen nagy kiterjedésű területről lesz szó, és a hálózatba fogja betermelni az energiát.

Maga a rendezési terv módosítása úgy indult, hogy a Kft. kérelmet adott be az önkormányzathoz, miszerint szeretnék megvalósítani ezt a fejlesztési elképzelésüket, és ehhez a rendezési tervet módosíttatni szeretnék. A Képviselő-testület hozott egy határozatot arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a rendezési terv módosításához. A rendezési terv módosítása közérdekből történhet, és magánszemély finanszírozhatja. Ebben az esetben is így történik, tehát magát a tervmódosítást is ez a gazdasági társaság finanszírozza. A rendezési terv módosítása többféle eljárási renddel készülhet. Ebben az esetben – mivel a település kiemelt fejlesztési területté minősítette ezt a területet - egy tárgyalásos eljárással történik. Egyszerű történetnek tűnik, de így is 2-3 hónap alatt lehet lefolytatni egy ilyen eljárást, amire elfogadásra kerül a módosítás.

Most abban a szakaszban vagyunk, hogy előzetesen megkerestük a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy kell-e környezeti értékelést készíteni, erre várjuk a válaszokat. A magasabb rendű tervek miatt meg kellett keresni olyan államigazgatási szerveket – többek között például az erdészetet is – aki lehatárolja azokat a területeket, amelyek magasabb rendű tervek szerint ilyen-olyan övezetbe tartoznak. Ezeket az adatszolgáltatásokat várjuk vissza, közben a tervezők készítik a településrendezési terv módosítást, és amint elkészül a rendezési terv módosítás, el lesz küldve Szolnokra a Főépítési Irodába. Csak azért egyszerűsített ez az eljárás, mert az Állami Főépítési Iroda küldi el közel 30 helyre a tervet, és egy egyeztető tárgyalást hív össze. Ellenkező esetben a településnek kellene elküldeni ezeknek a szervezeteknek és visszavárni a véleményt, és így egy sokkal bonyolultabb folyamat lenne. Ez pedig egy lépcsőben történik. Lesz Szolnokon egy egyeztető tárgyalás, ahol mindenki elmondhatja a véleményét, erről fog kapni a tervező egy záró szakmai véleményt, és gyakorlatilag majd a záró szakmai vélemény után átjavított tervet hagyhatja jóvá az önkormányzat. Tehát ez a nagyon rövid eljárási szakasz, kb. 3 hónap alatt tud lefutni.

Bizonyára Önök is hallottak róla, hogy elég sok helyen épül ilyen naperómű Magyarországon, ezek általában valamiféle pályázathoz kötődnek. Erről a parkról én annyit tudnék elmondani, hogy elhelyezkedésileg elég jó helyen van, mert sem látványt, sem épített környezetet nem zavarja. Ilyenkor figyelembe kellene venni azt, hogy a településképet, arculatot megváltoztatja-e, de ez elhelyezkedéséből adódóan nem változtat rajta. Külterületi ingatlanokat érint. Ezeket az ingatlanokat egyébként művelés alól nem kell kivonni ahhoz, hogy ez a napelem park létrejöhesse. Ennek nagyon-nagyon kicsi a beépítési százaléka, mert gyakorlatilag egy energiatermelő egysége van, az összes többi pedig pontokon álló napelemek, ami természetesen körbekerített területen lesz majd elhelyezve. Én ennyit tudok elmondani magáról a tervről.

A társadalmasítás pedig úgy történik, hogy 8 nappal korábban meghirdettük magát ezt a fórumot. Most ismertetjük, hogy miről is szól ez a tervmódosítás. Azért is jöttem el, és az a célja a lakossági fórumnak is, hogy akinek kérdése van a témával kapcsolatban, feltehesse, vagy ha a fórumot követően fogalmazódik meg valakiben kérdés, akkor még 8 nap rendelkezésre áll, hogy bárki azt az önkormányzathoz írásban be tudja adni. Ezt kötelező megadni.

Tiszaszőlős településnek van egy partnerségi rendelete és ez írja elő, hol kell meghirdetni, és hogyan kell kiértékelni a lakosságot a fórumról. Ennyit szerettem volna elmondani. Köszönöm.

Amennyiben van kérdés és tudok rá válaszolni, szívesen válaszolok.

**Kerekes András polgármester:**

Megköszönöm Főépítész Asszonynak a tájékoztatást! Kiegészítésként annyit tennék hozzá, hogy akik jobban ismerik a külterületi részeket, ez az a földterület, ahol Gulyás Kálmánnak a földterülete volt, aki lovakat és juhokat tenyésztett. Tehát a közigazgatási határunk „legcsücske”, onnantól kezdve már Tiszafüred közigazgatási területe. Ez egy hatalmas beruházás, és a tervezett beruházás kb. 3,9 milliárd forint. Ezt a fentiekben megnevezett Kft. készíti el, utána ennek szedi a hasznát, és ennek alapján az önkormányzat azért járult hozzá a rendezési terv módosításhoz, és támogatja, mert ebből a későbbiek folyamán iparüzési adó bevétele származhat. Tehát az E-on-nak átadott energia után járó összegnek egy bizonyos százaléka az önkormányzatot illeti meg. Én úgy gondolom, hogy Tiszaszőlős Községi Önkormányzat közigazgatási területén semmiféle hátrányos helyzet nem alakul ki, az itt lakó embereket semmilyen atrocitás, hátrány nem éri az építés, kivitelezés és üzemeltetés közben. Várjuk, amennyiben van kérdés! Ha tudunk, itt, most válaszolunk, amennyiben nem, akkor írásban. Ha a későbbiek folyamán merül fel kérdés, azt írásban lehet feltenni az elkövetkező 8 nap alatt, melyet továbbítunk a Főépítész Asszonynak.  
Van-e kérdés, vélemény, módosítási javaslat?

Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, köszönjük, hogy elfogadták meghívásunkat! A lakossági fórumot bezárom és további szép napot kívánok mindenkinek.

K. m. f.

  
Gönciné Oláh Márta  
jegyzőkönyvvezető

  
Kerekes András  
polgármester





## MEGHÍVÓ

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. július 19. napján (csütörtök) 17:00 órai kezdettel

### l a k o s s á g i f ó r u m o t t a r t

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

A koncepciót bemutatja: Kiszelovics Ildikó főépítész

**A fórum helye:** Tiszaszőlősi Általános Iskola tornaterem  
5244 Tiszaszőlős, Alkotmány út 12.

T i s z a s z ő l ő s, 2018. július 11.



Kerekes András  
polgármester



## MEGHÍVÓ

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. július 19. napján (csütörtök) 17:00 órai kezdettel

### l a k o s s á g i f ó r u m o t t a r t

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

A koncepciót bemutatja: Kiszelovics Ildikó főépítész

**A fórum helye:** Tiszaszőlősi Általános Iskola tornaterem  
5244 Tiszaszőlős, Alkotmány út 12.

T i s z a s z ő l ő s, 2018. július 11.



Kerekes András  
polgármester



## HIRDETMÉNY

Tájékoztatam Tiszaszőlős Község Önkormányzatának Partnerségi Rendelete alapján a település lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy Tiszaszőlős Község Önkormányzata Képviselő – testülete *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet és a 0117/11, 0122/1 – 0122/9, 0123/9 – 0123/12, 0123/14-16, 0127/3 – 0127/10 és 0447/7 hrsz-ú területre vonatkozó településfejlesztési döntés, Képviselő – testületi határozat alapján beruházói indíttatású településrendezési terv módosítást készített.

A településrendezési terv módosítás Tiszaszőlős község fenti hrsz-ú területére vonatkozik, megújuló energiahasznosítási (napelempark) kijelölésének és megvalósításának érdekében.

**Tiszaszőlős Község 0117/11, 0122/1 – 0122/9, 0123/9 – 0123/12, 0123/14-16, 0127/3 – 0127/10 és 0447/7 hrsz-ú területén napelempark megvalósítása érdekében készülő településrendezési terv módosításáról 2018. július 19-én 17:00 órakor Tiszaszőlős Község Általános Iskola tornatermében Lakossági Fórumot tartunk, melyre a tisztelt lakosságot, civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő egyházakat, mint partnereket meghívjuk.**

A településrendezési terv módosítással kapcsolatos véleményüket a lakossági fórumon kérjük ismertessék, vagy kérjük, 2018. július 11. – 2018. július 27. között írásban a Polgármesteri Hivatal titkárságán vagy a hivatal@tiszaszolos.hu e-mail címre elküldve ismertessék véleményüket.

## HIRDETMÉNY

Tájékoztatam Tiszaszőlős Község Önkormányzatának Partnerségi Rendelete alapján a település lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy Tiszaszőlős Község Önkormányzata Képviselő – testülete *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet és a 0117/11, 0122/1 – 0122/9, 0123/9 – 0123/12, 0123/14-16, 0127/3 – 0127/10 és 0447/7 hrsz-ú területre vonatkozó településfejlesztési döntés, Képviselő – testületi határozat alapján beruházói indíttatású településrendezési terv módosítást készített.

A településrendezési terv módosítás Tiszaszőlős község fenti hrsz-ú területére vonatkozik, megújuló energiahasznosítási (napelempark) kijelölésének és megvalósításának érdekében.

**Tiszaszőlős Község 0117/11, 0122/1 – 0122/9, 0123/9 – 0123/12, 0123/14-16, 0127/3 – 0127/10 és 0447/7 hrsz-ú területén napelempark megvalósítása érdekében készülő településrendezési terv módosításáról 2018. július 19-én 17:00 órakor Tiszaszőlős Község Általános Iskola tornatermében Lakossági Fórumot tartunk, melyre a tisztelt lakosságot, civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő egyházakat, mint partnereket meghívjuk.**

A településrendezési terv módosítással kapcsolatos véleményüket a lakossági fórumon kérjük ismertessék, vagy kérjük, 2018. július 11. – 2018. július 27. között írásban a Polgármesteri Hivatal titkárságán vagy a hivatal@tiszaszolos.hu e-mail címre elküldve ismertessék véleményüket.

TISZASZŐLŐS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.

JELENLÉTI ÍV

**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési  
stratégiáról és a településrendezési eszközökről**

2018. július 19. napján 17:00 órakor megtartott  
LAKOSSÁGI FÓRUMON  
résztevőkről

Név	Aláírás
1. Kerekes András polgármester	
2. Kiszelovics Ildikó főépítész	
3. Gönciné Oláh Márta jegyzőkönyvvezető	
4. GAZDAG ISTVÁN	
5. GAZDAG LÁSZLÓ	
6. TARKAS SÁNDOR	
7. OMILIÁK MELINDA	
8. OLÁH VINCE	
9. MADARÁSZ IMRE	
10. VARGA RENÁTA	
11. LAPOSI ESTER	
12. KUCZIK ANDRÁSNÉ	
13. VIRÁG MIHÁLYNÉ	
14. SZABÓNÉ SZEGEDI EDIT	
15. ANGINÉ PÖNYI ESTER	
16. KÖKÉNYÉ CSATI MELINDA	
17. KÖKÉNY ATTILA	
18. SZŐKE LÁSZLÓNÉ	
19. FARKAS SÁNDOR	





TISZASZŐLŐS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.

20. NÓKE SÁNDOR

Stoll Sándor

21. NAGY GÉZÉ

Nagy Géza

22. NAGYÉ IMRE MÁRIA

Nagyé Imre Mária

23. ....

.....

24. ....

.....

25. ....

.....

26. ....

.....

27. ....

.....

28. ....

.....

29. ....

.....

30. ....

.....

31. ....

.....

32. ....

.....

33. ....

.....

34. ....

.....

35. ....

.....

36. ....

.....

37. ....

.....

38. ....

.....

39. ....

.....

40. ....

.....

41. ....

.....

42. ....

.....

43. ....

.....

