

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Tiszaszőlős Községi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet Tiszaszőlős, külterület 071/2 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan értékesítésére**

**Tiszaszőlős Községi Önkormányzat** az az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos 7/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet, valamint a Tiszaszőlős Községi Önkormányzat képviselő-testületének 15/2024. (II.14.) számú határozata alapján, a következő **pályázati felhívást** teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat (5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.  
Telefonszám: 59/200-121

**2. A pályázat célja:** Tiszaszőlős, külterület 071/2 hrsz-ú „szántó” művelési ágú ingatlan értékesítése

**3. A pályázat jellege:** A pályázat nyilvános, egyfordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

**Tiszaszőlős, 071/2 helyrajzi számú szántó**

Az ingatlan területe: **2 ha 6068 m<sup>2</sup>**

AK érték: **33.37 AK**

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: **13 500 000 Ft**

**5. Pályázati feltételek:**

Bármely természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat, aki megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a) a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt benyújtani,
- b) gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton,
- c) nyertes pályázat esetén teljes vételár szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetésére (átutalás).

A terület tulajdonjogának megszerzésére, így különösen a földtulajdon megszerzésére jogosultak körére, a birtokban tartható összes föld mértékére, az elővásárlásra való jogosultságra és annak gyakorlására, valamint a szerződéskötésre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**6. A pályázat tartalma:**

- a) A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell a pályázó részletes **nyilatkozatát**, különösen:
- pályázó nevét, címét,
  - a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
  - a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált **vételár** nagyságáról,
  - a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
  - vételár szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetésének vállalásáról szóló nyilatkozat.
- b) A pályázónak igazolnia kell az azonosításához szükséges adatokat. (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok, földműves nyilvántartásba vétellel kapcsolatos adatok, stb.)
- c) A pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- d) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül az Önkormányzatnak bejelenti, vagy amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.
- e) A Pályázó vállalja az adásvételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül. A nyertes pályázó eleget tesz a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 17. §-a szerinti előírásoknak. A földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog átruházáshoz nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
- f) Pályázó nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. §-a és 17. §-a alapján jogosult a föld tulajdonjogát megszerezni.
- g) Pályázó nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. és 14. §-ai, illetve 15. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésbe foglalva vállalja.
- h) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja az értékesítéssel felmerülő valamennyi költség megfizetését.

## 7. A pályázatok ismertetése:

- a) A pályázatok felbontásánál jelen lehetnek a pályázók, ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta.
- b) Bontást követően meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a felhívás által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
- c) A Polgármester a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat, határidő kitűzésével.
- d) A pályázatok felbontásánál csak a Polgármester és a pályázók, továbbá a Polgármester által meghívottak lehetnek jelen.

## 8. A kiírás megjelenési helyei:

- [www.tizzaszolos.hu](http://www.tizzaszolos.hu)
- Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tizzaszölösi Kirendeltségének hirdetőablaja

## 9. A pályázat benyújtásának helye:

Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tizzaszölösi Kirendeltségének Ügyfél-tájékoztató helyisége (5244 Tizzaszölös, Fő út 21.)

## 10. A pályázatok benyújtási határideje:

- a) 2024. március 14. 10.00 óra
- b) A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton, a borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „**Szántó adásvételére pályázat**”

## 11. A pályázatok felbontásának helye, várható ideje:

- a) Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tizzaszölösi Kirendeltségének tárgyalóterme (5244 Tizzaszölös, Fő út 21.)
- b) 2024. március 18. 10.00 óra

## 12. A pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:

Jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).

## 13. Pályázatok bírálata:

- a) A pályázatok elbírálására Tizzaszölös Községi Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.
- b) Az elbírálás határideje: A bontást követő első képviselő-testületi ülés.
- c) A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi, és egyben a legkedvezőbb fizetési feltételt határozza meg. Amennyiben a pályázatokban feltüntetett ajánlatok nem érik el a jelen pályázatban megjelölt becsült forgalmi értéket, akkor a kiíró a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- d) Az Önkormányzat csak azzal a Pályázóval köt szerződést, aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelel.
- e) A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést.

## 14. Egyéb rendelkezések:

- a) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Anginé Szőnyi Eszter polgármester ad, az 59/200-121 telefonszámon, vagy a [hivatal@tizzaszolos.hu](mailto:hivatal@tizzaszolos.hu) e-mail címen.
- b) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban, a helyszínen megtekinthető.
- c) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelené nyilváníthatja.
- d) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a

pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

e) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Tiszaszőlős, 2024. február 28.

