

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet Tiszaszőlős, belterület 468/16 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési águ ingatlan értékesítésére

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat az az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos 7/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet, valamint a Tiszaszőlős Községi Önkormányzat képviselő-testületének 20/2024. (II.22.) számú határozata alapján, a következő **pályázati felhívást** teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat (5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.
Telefonszám: 59/200-121

2. A pályázat célja: Tiszaszőlős, belterület 468/16, kivett beépítetlen terület művelési águ ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tiszaszőlős, 468/16 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület

Az ingatlan területe: 943 m²

5. A pályázat tartalma:

- a) A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell a pályázó részletes **nyilatkozatát**, különösen:
- pályázó nevét, címét,
 - a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
 - a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált **vételár** nagyságáról,
 - a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - vételár szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetésének vállalásáról szóló nyilatkozat.
- b) A pályázónak igazolnia kell az azonosításához szükséges adatokat. (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok, földműves nyilvántartásba vétellel kapcsolatos adatok, stb.)
- c) A pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- d) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül az Önkormányzatnak bejelenti, vagy

amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

- e) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja az értékesítéssel felmerülő valamennyi költség megfizetését.

6. A pályázatok ismertetése:

- a) A pályázatok felbontásánál jelen lehetnek a pályázók, ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta.
- b) Bontást követően meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a felhívás által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
- c) A Polgármester a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat, határidő kitűzésével.
- d) A pályázatok felbontásánál csak a Polgármester és a pályázók, továbbá a Polgármester által meghívottak lehetnek jelen.

7. A kiírás megjelenési helyei:

- www.tiszaszolos.hu
- Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaszőlői Kirendeltségének hirdetőtáblája

8. A pályázat benyújtásának helye:

Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaszőlői Kirendeltségének Ügyfél-tájékoztató helyisége (5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.)

9. A pályázatok benyújtási határideje:

- a) 2024. március 14. 10.00 óra
- b) A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton, a borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „**468/16 helyrajzi számú ingatlan adásvételére pályázat**”

10. A pályázatok felbontásának helye, várható ideje:

- a) Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaszőlői Kirendeltségének tárgyalóterme (5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.)
- b) 2024. március 18. 10.30 óra

11. A pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:

Jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).

12. Pályázatok bírálata:

- a) A pályázatok elbírálására Tiszaszőlős Községi Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.
- b) Az elbírálás határideje: A bontást követő első képviselő-testületi ülés.
- c) A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi, és egyben a legkedvezőbb fizetési feltételt határozza meg. Amennyiben a pályázatokban feltüntetett ajánlatok nem érik el a jelen pályázatban megjelölt becsült forgalmi értéket, akkor a kiíró a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

- d) Az Önkormányzat csak azzal a Pályázóval köt szerződést, aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelel.
- e) A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést.

13. Egyéb rendelkezések:

- a) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Anginé Szőnyi Eszter polgármester ad, az 59/200-121 telefonszámon, vagy a hivatal@tiszaszolos.hu e-mail címen.
- b) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban, a helyszínen megtekinthető.
- c) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- d) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- e) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Tiszaszőlös, 2024. február 28.

Anginé Szőnyi Eszter
polgármester

