

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet Tiszaszőlős, belterület 833 és 838 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos 7/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet, valamint a Tiszaszőlős Községi Önkormányzat képviselő-testületének 36/2024. (IV.12.) számú határozata alapján, a következő **pályázati felhívást** teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat (5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.)

Telefonszám: 59/200-121

2. A pályázat célja: Tiszaszőlős, belterület 833 és 838 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása

3. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

- Tiszaszőlős, 833 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület

Az ingatlan területe: 3165 m²

- Tiszaszőlős, 838 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület

Az ingatlan területe: 1308 m²

4. A pályázat tartalma:

A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a bérbeadás útján történő hasznosításért felkínált **bérleti díj** nagyságáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a bérleti díj évi 1 alkalommal történő megfizetését vállalja,
- a pályázónak meg kell jelölnie a hasznosítás pontos célját,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

5. A pályázatok ismertetése:

- a) A pályázatok felbontásánál jelen lehetnek a pályázók, ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta.
- b) Bontást követően meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a felhívás által meghatározott nyilatkozatokat.
- c) A Polgármester a hiányzó nyilatkozatok vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat, határidő kifizetésével.

- d) A pályázatok felbontásánál csak a Polgármester és a pályázók, továbbá a Polgármester által meghívottak lehetnek jelen.

6. A kiírás megjelenési helyei:

- www.tizzaszolos.hu
- Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tizzaszőlői Kirendeltségének hirdetőtáblája

7. A pályázat benyújtásának helye:

Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tizzaszőlői Kirendeltségének Ügyfél-tájékoztató helyisége (5244 Tizzaszőlős, Fő út 21.)

8. A pályázatok benyújtási határideje:

- a) 2024. április 30. 10.00 óra
- b) A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton, a borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „**833 és 838 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása**”

9. A pályázatok felbontásának helye, várható ideje:

- a) Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Tizzaszőlői Kirendeltségének tárgyalóterme (5244 Tizzaszőlős, Fő út 21.)
- b) 2024. április 30. 13.00 óra

10. Pályázatok bírálata:

- a) A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- b) A pályázat nyertesével a bérleti szerződést legkésőbb a bontást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést.

11. Egyéb rendelkezések:

- a) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Anginé Szőnyi Eszter polgármester ad, az 59/200-121 telefonszámon, vagy a hivatal@tizzaszolos.hu e-mail címen.
- b) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban, a helyszínen megtekinthető.
- c) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- d) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- e) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Tizzaszőlős, 2024. április 15.

Anginé Szőnyi Eszter
polgármester

