

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi
Igazgatóság vagyonkezelésében álló, Tiszaszőlős Községi
Önkormányzat bérleményét képező

**Tisza folyó bal parti árvízvédelmi töltésének 163+820 – 164+200 tkm
szelvényei közötti, 380 fm hosszúságú terület vetületében, az alábbi
ingatlanrészek:**

- **a Tiszaszőlős 031 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési
ágú ingatlanból, az árvízvédelmi töltéslábtól mért 10 m-es
védősáv elhagyásával, átlagosan 64 m szélességű 24.320 m²
nagyságú földterület és a**
- **Tiszaszőlős 034 hrsz-ú „kivett folyó” művelési ágú ingatlanból,
a partéltól mért átlagosan 10 m szélességű, 3.800 m² nagyságú
vízfelület**

**mindösszesen 28.120 m² földterület és vízfelület, kikötő létesítése és
üzemeltetése céljából történő bérletére.**

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat (székhely: 5244 Tiszaszőlős, Fő út 21., PIR szám:736217, adószám: 15736211-2-16, képviseli: Soltész András polgármester) továbbiakban: Kiíró, vagy Önkormányzat

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) és
- b) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.)
- c) Tiszaszőlős Községi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2022. (V.26.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján,

egyfordulós, nyilvános pályázat keretében 2040. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra létrejövő, üzemeltetési kötelezettséggel terhelt bérleti szerződéssel bérbe kívánja adni a Tisza folyó bal parti árvízvédelmi töltésének 163+820 – 164+200 tkm szelvényei közötti, 380 fm hosszúságú terület vetületében, az alábbi ingatlanrészek:

- a Tiszaszőlős 031 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú ingatlanból, az árvízvédelmi töltéslábtól mért 10 m-es védősáv elhagyásával, átlagosan 64 m szélességű 24.320 m² nagyságú földterület és a
 - Tiszaszőlős 034 hrsz-ú „kivett folyó” művelési ágú ingatlanból, a partéltól mért átlagosan 10 m szélességű, 3.800 m² nagyságú vízfelület
- mindösszesen 28.120 m² földterület és vízfelület, kikötő létesítése és üzemeltetése céljából.

1. Az Ingatlanok és jogi helyzetük

1.1. A bérlemény a Magyar Állam tulajdonában a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖTIVIZIG) vagyongazdálkodásában áll, az önkormányzat pedig a KÖTIVIZIG-el létrehozott bérleti szerződés alapján azt 2040. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra – további bérbeadási jogosultság mellett - bérli. Tekintettel arra, hogy a Bérlemény a kizárólagos nemzeti vagyon részét képezi, az Nvt-ben megfogalmazott előírások azok használata során betartandóak, csakúgy, mint a KÖTIVIZIG és az Önkormányzat által kötött bérleti szerződésben rögzített feltételek.

1.2. A Bérlet köteles a Bérleményen Kiíró tűzvédelmi, biztonságtechnikai és vagyonvédelmi ellenőrzését. Az ellenőrzéskor tapasztalt hiányosságok megszüntetése, amennyiben azok a pályázó tevékenységével függenek össze, a Bérlet feladatát képezi.

1.3. A Bérlet a szerződés időtartama alatt Kiíró előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül átalakítást, felújítást célzó beruházás nem végezhető a Bérleményen, a bérleti jog harmadik személyre át nem ruházható.

1.4. Kiíró már a jelen pályázati felhívásban tájékoztatja a pályázót/pályázókat arról, miszerint tekintettel arra, hogy a pályázat tárgyát képező Bérleménynek Kiíró nem a tulajdonosa, ezért abban az esetben amennyiben:

- Bérleményre annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy
- jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatra, illetőleg
- a Bérleményt a vagyongazdálkodó előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, és ezért a Bérleményre fennálló bérleti szerződést felmondja

úgy Kiíró jogosult a bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, kártalanítás nélküli azonnali hatályú felmondására.

2. A pályázaton való részvétel és a szerződéskötés feltételei, illetve a jelen pályázat alapján megkötendő szerződés meghatározása

2.1. A Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- 2.1.1. csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- 2.1.2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- 2.1.3. az adózás rendjéről szóló törvény szerinti hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- 2.1.4. az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - 2.1.4.1. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - 2.1.4.2. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- 2.1.5. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- 2.1.6. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Kiíró az Ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés időtartama alatt is írásban felhívhatja – a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével – a szerződő felet (nyertes pályázó) annak igazolására, hogy vele szemben nem áll fenn egyik, a 2.1. pont szerinti kizáró ok sem.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely 2.1. pont szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél (nyertes pályázó) fenti igazolási kötelezettségének a felhívástól számított 15 munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, **Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.**

2.2. Az Nvt. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

Pályázó, amennyiben nem természetes személy és az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján jogszabály erejénél fogva nem minősül átlátható szervezetnek, **pályázata benyújtásával egyidejűleg köteles Kiíró rendelkezésére bocsátani a vonatkozó átláthatósági nyilatkozatot kitöltve, aláírva.**

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

-
- a hasznosításban – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződést a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint az Nvt. 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

2.3. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismerte, a bérleményt a vonatkozó jogszabályokban és szerződésekben foglaltaknak megfelelően működteti és használja.

2.4. A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat és a pályázati eljárás érvényességéről, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

2.5. Érvényesen csak az pályázhat, aki a következő feltételeket biztosítja:

2.5.1. Az általa alkalmazott munkatársak között legalább egy fő rendelkezik

2.5.1.1. hajózási üzemeltetési vezető képesítéssel és

2.5.1.2. hivatásos hajóvezetői képesítéssel

2.5.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy a Kikötő üzemeltetése során a Tiszaszőlős településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek részére a kikötői szolgáltatások mindenkor listaárából kedvezményt biztosít.

2.6. A pályázathoz csatolni kell a következőket:

2.6.1. 30 napnál nem régebbi (cég)kivonatot és aláírási címpéldányt, vagy (törzskönyvi)igazolást és aláírási címpéldányt, illetve egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványt.

2.6.2. **Nyilatkozatot** a Vtv. 25.§-ában meghatározott **kizáró okok fenn nem állásáról** (2. sz. melléklet) és **átlátható szervezetről**, (3. melléklet) valamint **részletes fejlesztési terveket**.

2.6.3. Nemleges adóigazolást, illetőleg abban az esetben amennyiben a pályázó köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel az erre történő hivatkozást tartalmazó dokumentumot

2.6.4. Abban az esetben amennyiben a pályázót Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, mint helyi adóhatóság nyilvántartja, Tiszaszőlős Község Jegyzője, mint helyi adóhatóság által kiállított nemleges adóigazolást. Abban az esetben amennyiben a pályázó nem tiszaszőlősi adóalany, úgy erre vonatkozóan nyilatkoznia szükséges.

2.6.5. A pályázó azonosító adatait tartalmazó kérelmet (családi és utónév, születési családi és utónév, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, azonosító okmány típusa, száma, adóazonosító jele, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail/ cégnév, székhely, postacím, cégjegyzékszám, adószám, KSH szám, bankszámlaszám, képviselőre jogosult neve, beosztása, telefonszám, e-mail cím)

2.6.6. Nyilatkozat arról, hogy e felhívásban foglaltakat megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

2.6.7. Nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázatát annak benyújtási határidejének elteltétől számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)

A nyilatkozatokat és dokumentumokat folyamatos sorszámozással és (cégszerű) aláírással kell ellátni, tartalomjegyzék csatolásával.

A pályázótól megkövetelt nyilatkozatokat legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell megtenni.

3. Bérleti díj és Használatbavételi díj

3.1. Kiíró az Ingatlanok minimális éves bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

évi bruttó 8 000 000 Ft

- 3.2. A szerződés megkötésének évében a nyertes pályázó a Bérlemény időarányos bérleti díját köteles egy összegben előre, a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a Kiíró által kiállított számla alapján a Kiíró MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 70100011-11069069 számú számlájára magyar forintban, számla szerinti legalább 8 napos fizetési határidő mellett, átutalással teljesíteni. A szerződés megkötését követő évtől a nyertes pályázó a Bérlemény éves bérleti díját egy összegben előre, legkésőbb tárgyév március hó 31. napjáig a Kiíró által kiállított számla alapján, a Kiíró MBH Bank Nyrt. nél vezetett 70100011-11069069 számú számlájára magyar forintban, számla szerinti legalább 8 napos fizetési határidő mellett, átutalással köteles teljesíteni.
- 3.3. A nyertes pályázó a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával és üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget.
- 3.4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó kártalanítása, elhelyezésére, térítésre vagy cserebérleményre nem tarthat igényt.

4. A szerződés időtartama

A bérleti szerződés 2040. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötetik.

5. A pályázatok bírálati szempontjai

Kiíró a **legmagasabb nettó bérleti díj** bírálati szempontot alkalmazza.

Azonos összegű pályázat esetén a Kiíró sorsolással dönt a nyertes pályázat felől. A sorsolásra az érintett pályázók jelenlétében, a velük egyeztetett időpontban, Kiíró székhelyén kerül sor.

6. A hiánypótlás

Kiíró a Pályázati felhívásban részletezett kötelező tartalmi és formai elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra – ugyanazon dokumentum esetén egy alkalommal – lehetőséget biztosít. Pályázó a Kiíró hiánypótlási felhívásának kézhezvételétől számított legkésőbb harmadik munkanapon köteles a hiánypótlást Kiíró címére postára adni, vagy ugyanezen időtartamon belül a hiánypótlást személyesen teljesíteni a Kiíró székhelyén. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosulását.

7. Ajánlati kötöttség

- 7.1. A pályázó a pályázat benyújtási határidejének lejártáig módosíthatja pályázatát.
- 7.2. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától kezdődik.
- 7.3. Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki

a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

- 7.4. Kiíró a pályázatok bontásáig a pályázók számát kötelezően titokban kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje és nyelve

- 8.1. A pályázatot postán vagy személyesen kell beküldeni Tiszaszőlős Községi Önkormányzat székhelyére (5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.). A pályázat benyújtására elektronikusan is van lehetőség: hivatal@tizzaszolos.hu
- 8.2. A pályázatokat **magyar nyelven** kell benyújtani.
- 8.3. **A pályázatok benyújtási határideje:** A pályázatokat legkésőbb **a Pályázati felhívás közzétételét követő 31. napig kell benyújtani.**
- 8.4. A pályázatnak tartalmaznia kell a Pályázati felhívás feltételként felsorolt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatokat.

9. A pályázatok felbontásának helye, ideje

- 9.1. A pályázatok bontására az ajánlattételi határidő lejártát követő 5. munkanapon 10⁰⁰ órai kezdettel kerül sor Kiíró székhelyén (5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.), amelyen személyesen vagy (igazolt) képviselője, meghatalmazottja útján a pályázó részt vehet. A pályázatok értékelését a Kiíró törvényes képviselője végzi.
- 9.2. Meghatalmazott útján történő eljárás esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- 9.3. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázók nevét, székhelyét/lakóhelyét és az éves nettó bérleti díj ajánlott összegét.

10. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja

A pályázatok eredményére vonatkozó döntést Kiíró döntéshozó szerve Tiszaszőlős Községi Önkormányzat képviselő-testülete a bontást követő testületi ülésén hozza meg, mely döntésről haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő 8 napon belül a pályázókat írásban értesíti.

A szerződéskötés várható időpontja: 2026. november hónap.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- 11.1. nem nyújtottak be pályázatot
- 11.2. a benyújtott pályázatok egyik sem felel meg a Pályázati felhívásban foglalt feltételeknek
- 11.3. továbbá érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el
- 11.4. Kiíró az eljárás érvénytelenségéről döntött, vagy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

12. A pályázat közzétételének napja:

2026. október 21.

13. Mellékletek

A Pályázati felhívás elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbiak:

1. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okok fel nem állásáról
2. számú melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról

A pályázati felhívás és mellékletei teljes terjedelemben a www.tiszaszolos.hu weboldalon megtalálhatók.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: „ – „ rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **szerződést** a Tiszaszőlős Községi Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Tiszaszőlős Községi Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Tiszaszőlős Községi Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Tiszaszőlős, 2026.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz. .	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdon i hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt: Tiszaszőlős, 2026.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyjának neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt: Tizaszőlös, 2026.....

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FEL NEM ÁLLÁSÁRÓL
az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 25.§ (továbbiakban: Vtv.) (1) bekezdésében
meghatározottak szerint

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET
RÉSZÉRE**

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:
.....

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezettel szemben az Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok nem állnak fenn.

Kelt: Tiszaszőlős, 2026.....

.....
cégszerű aláírás