F E L H Í V Á S

A J Á N L A T T É T E L R E

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére irányuló

p á l y á z a t i e l j á r á s b a n

I. INGATLAN

1. **Cím:** 5244 Tiszaszőlős, Fő út 7. Jász-Nagykun-Szolnok megye
2. **Helyrajzi szám:** 18
3. **Művelési ág:** kivett terület.
4. **Megnevezés:** „lakóház, udvar, gazdasági épület”.
5. **Alapterület:**
   - **5.1. földrészlet:** 1825 m^2
   - **5.2. felépítmény:** 59 m^2.
6. **Tulajdonos:**
   - **6.1. neve:** Tiszaszőlős Községi Önkormányzat;
   - **6.2. székhelye:** 5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.
   - **6.3. tulajdoni hányada:** 1/1
7. **Terhek:**
   - **7.1. elővásárlási jog:** *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §*-ának *(2)* bekezdése alapján az államot az ingatlanra – *az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 7/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 11. § (2)* bekezdésére figyelemmel – elővásárlási jog illeti meg;
   - **7.2. telki szolgalmi jog:** -
   - **7.3. egyéb:** az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

II. ÉRTÉKESÍTÉS

1. **Előkészítés:** Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett ingatlant a Tiszaszőlős, belterület 18 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 58/2026. (IX. 28.) határozattal értékesítésre jelölte ki.
2. **Döntés:** Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatával.
3. **Forma:** pályázati eljárás
4. **Mód:** nyilvános.

III. TÁJÉKOZTATÁS

1. **Felhívás:**
   - **1.1. formája:** hirdetmény;
   - **1.2. módja:** helyben szokásos módon;
   - **1.3. dátuma:** 2026. november 3.

2. **Adat- és információigénylés:**
   2.1. **helye:** Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal;
   2.2. **határideje:**
      2.2.1. **kezdőnap:** 2026. november 3.
      2.2.2. **lejárat:** 2026. november 18.
   2.3. **ütemezése:** hivatali ügyfélfogadási időben.
3. **Megtekintés:**
   3.1. **helye:** előzetes egyeztetés
   3.2. **határideje:**
      3.2.1. **kezdőnap:** 2026. november 3.
      3.2.2. **lejárat:** 2026. november 18.
   3.3. **ütemezése:** előzetes egyeztetés alapján.

IV. AJÁNLATTÉTEL

1. **Ajánlati ár (minimális):** bruttó 8 700 000 Ft (azaz Nyolcmillió-hétszázezer forint).
2. **Ajánlati biztosíték:** nem szükséges.
3. **Ajánlati kötöttség:** 7 naptári nap (a pályázati eljárás lezárásától számítva).
4. **Alternatív ajánlattétel:** nem elfogadott.

V. ELBÍRÁLÁS

1. **Általános elbírálási szempont:** a legmagasabb ajánlati ár.
2. **Érvényes ajánlat:** a pályázati felhívás feltételeinek megfelelő ajánlat.
3. **Nyertes ajánlattevő:** az összességében legelőnyösebb – érvényes – ajánlatot tevő.
4. **Elbíráló:** Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

VI. ÉRVÉNYESSÉG ÉS EREDMÉNYESSÉG

1. **Érvényes eljárás:** a pályázati felhívásra érkezett érvényes ajánlat előterjesztésére kerül sor.
2. **Érvénytelen eljárás:** a pályázati felhívásra érkezett érvényes ajánlat előterjesztésére nem kerül sor, vagy az eljárást a kiíró érvénytelenné nyilvánítja.
3. **Eredményes eljárás:** az érvényes eljárást a kiíró eredményessé nyilvánítja.
4. **Eredménytelen eljárás:** az érvényes eljárást a kiíró eredménytelenné nyilvánítja.
5. **Eredmény megállapítás:** Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatával.

VII. SZERZŐDÉSKÖTÉS

1. **Szerződéskötési jog:**
   1.1. **megszerzése:** az adásvételi szerződést a pályázati eljárásban nyertes ajánlattevő jogosult megkötni;
   1.2. **terjedelme:**
      1.2.1. **időbeli:** a szerződés megkötésének határideje a pályázati eljárás lezárásától számított 7 naptári nap
      1.2.2. **tárgyi:** a szerződés megkötésére a pályázati felhívás feltételei szerint kerülhet sor;

1.3. gyakorlása: a pályázati eljáráson nyertes ajánlattevő személyéhez kötött.

2. Foglaló:

2.1. összege: szerződés szerint

2.2. megfizetése: szerződés szerint

2.3. esedékessége: szerződés szerint

3. Teljesítés

3.1. vételár megfizetése: átutalással (szerződés szerint);

3.2. ingatlan birtokba adása: átadás-átvételi jegyzőkönyvvel (szerződés szerint)

4. Teljesítési határidő:

4.1. vételár megfizetése: szerződés szerint

4.2. ingatlan birtokba adása: az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatának megérkezését követő 45 napon belül (szerződés szerint)

VIII. ZÁRADÉK

1. Jogfenntartó nyilatkozatok:

1.1. a felhívás visszavonásának joga: a kiíró a felhívást – indoklás nélkül – visszavonhatja;

1.2. az eljárás lezárásának joga:

1.2.1. az érvénytelenné nyilvánítás joga: a kiíró az eljárást – az annak tisztaságát, illetőleg a kiíró vagy az ajánlattevő érdekeit sértő cselekmény észlelése esetén – érvénytelenné nyilváníthatja,

1.2.2. az eredménytelenné nyilvánítás joga: a kiíró az eljárást – érvényes ajánlat előterjesztése esetén is indoklás nélkül – eredménytelenné nyilváníthatja.

2. Jogszabályi háttér: a pályázati felhívásban nem, avagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*, *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, valamint *az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 7/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet* vonatkozó előírásai irányadóak.